

Cyril CAUCHEBRAIS

1, allée des terrasses des pins
01600 TREVOUX

Port. 06 29 44 61 53
email : ccauchebrais@gmail.com



Responsable de Programmes

De la conception à une belle livraison immobilière...

Mon objectif : occuper un poste à responsabilité et d'encadrement d'équipe projet dans l'élaboration et de montage d'une opération immobilière.

De Nov 2013 : **RESPONSABLE D'OPERATIONS- OSSABOIS** -filiale Bouygues Immobilier -42 à Juin 2016

Missions : Monter des opérations immobilières de logement ossature bois (APD, PRO et EXE)
Encadrer la réalisation et les prestataires
Garantir les engagements contractuels, livrer et assurer l'année de parfait achèvement

- Manage les projets et les équipes pluridisciplinaires (Architecte, économiste, BET, bureau de contrôle, maître d'œuvre, concessionnaires)
- Assure l'interface technique et commerciale avec le client maître d'ouvrage
- Supervise les achats, la mise en fabrication et la logistique d'approvisionnement chantier
- Manage les conducteurs de travaux
- Assure les livraisons

Réalisations :

- Rive de Gier 60 logements collectifs pour Immobilière Rhône-Alpes CA de 5,7 M
- Vauhallan (Essonne) 32 logements collectifs intermédiaires pour Opievoy - CA de 2,7 €
- Toulouse Zac Tibaous 51 maisons pour Bouygues immobilier- CA de 4,3 M€
- Ifs (Banlieue de Caen) 30 Maisons pour La plaine Normande - CA de 2,8 M€

2009- Oct 2013 : **RESPONSABLE DE PROGRAMMES - NEXITY - 69**

Missions : Piloter une opération immobilière en VEFA
Assurer la gestion administrative et financière du projet

- Elabore le bilan financier et l'environnement juridique
- Assure le suivi des aspects techniques, relationnels et financiers liés aux acquéreurs dans le traitement de travaux modificatifs, appels de fond
- Gère les aléas, les dépenses, les livraisons clé en main,
- Traite les litiges et le suivi du SAV

Réalisations :

- Création de SCI, rédaction des notices notaires, contrats de ventes et règlement de copropriété.
- Pilotage et livraison de 560 logements dont 77 réalisés à Craponne sur 2 opérations dans un délai maintenu de 13 mois.

2007 – Janv 2009 : RESPONSABLE TECHNIQUE - NEXITY – 69

Missions : Assurer le cadre factuel de la technicité d'une opération immobilière

- Participe à l'élaboration du permis de construire
- Collabore à la mise au point des dossiers DCE nécessaires aux appels d'offres
- Négocie et passe les marchés de travaux

Réalisations : -Bron « les Lads » face à l'hippodrome de Parilly : 91 logements

-Macon Grand Sud, îlot 3 et 4 (56 logements), transformation d'immeuble intermédiaire en phase chantiers pour en améliorer la rentabilité.

2003 – Fév 2007 CHARGE DE PROJETS - DAVRIL Immobilier, promoteur et lotisseur -95

Réalisations : 115 lots à bâtir viabilisés ; 109 logements réalisés

1999 – Oct 2003 CHARGE DE PROJETS - STEELCASE - 75

Réalisations : - Elaboration d'études d'aménagement d'intérieur de plateaux de bureaux (Space planning)
- Création de plans sur Autocad 2D / 3D et de dossier produit sur power-point et photoshop.
- Valorisation d'espaces tertiaire

FORMATION

1999 **École d'Architecture de Versailles (UP3)**
 Diplômé Architecte D.P.L.G.

1998 **Université de Paris II Panthéon-Assas**
 Diplôme de 3^{ème} cycle universitaire (Master 2) en droit de la construction,
 Droit de l'urbanisme et de l'économie immobilière (CERCOL).

Langue : Anglais

Informatique : PACK OFFICE; Autocad 2D/3D; Photoshop; MS Project

AUTRES CENTRES D'INTERET

Voyages autour du bassin méditerranéen - Natation avec palmes – Cinéma d'Audiard- Astronomie

Cyril CAUCHEBRAIS - 06 29 44 61 53 - ccauchebrais@gmail.com

<https://fr.linkedin.com/in/cyril-cauchebrais-b2b64383>